LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Gatineau[1]

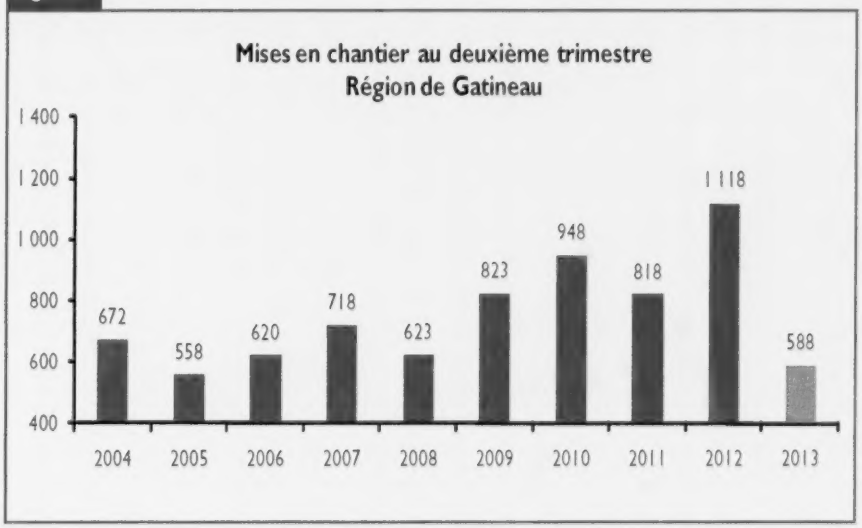
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

## Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2013

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du deuxième trimestre de 2013. Au total, les fondations de 588 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 1 188 entre avril et juin 2012. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier relevé au deuxième trimestre (1 994) était toutefois en hausse par rapport au trimestre précédent (746).

Figure 1




Source : SCHL

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

### Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2013
2 Les ventes Centris® continuent de régresser dans la région
3 La progression des prix se modère sur le marché de la revente
3 Emploi
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

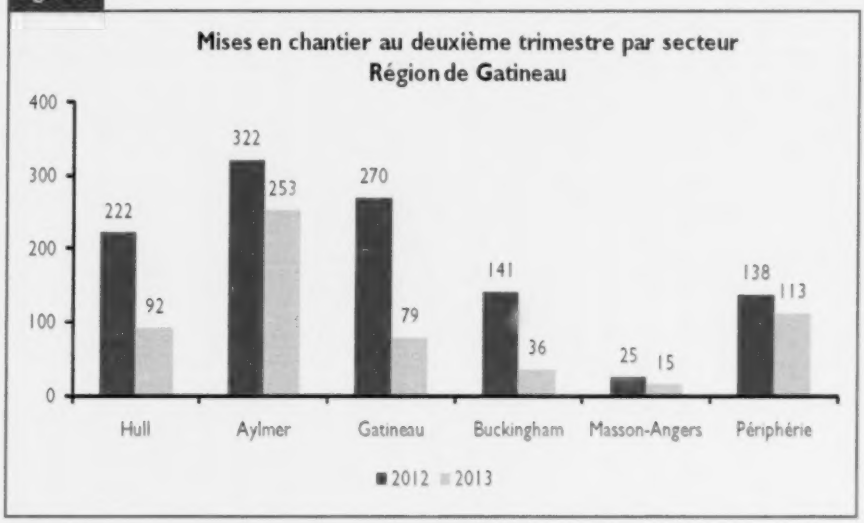
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Au 30 juin 2013, le nombre de mises en chantier se chiffrait à 699 dans la capitale de l'Outaouais, une baisse de 53 % par rapport au premier semestre de 2012.

La diminution des mises en chantier a été observée dans toutes les catégories d'habitations, soit les maisons individuelles, les maisons jumelées et en rangée et les appartements. Le même constat peut être tiré pour chacun des marchés visés (propriété absolue, locatif et copropriété) et pour chaque secteur géographique de la région.

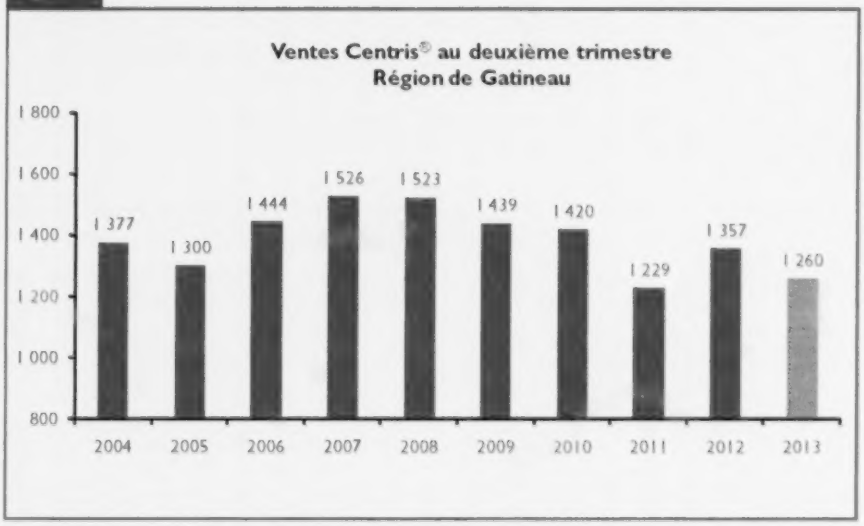
Le repli de l'activité est attribuable à plusieurs facteurs. Premièrement, le nombre d'emplois dans la région n'a pas connu de croissance depuis plusieurs mois maintenant. Deuxièmement, étant donné que l'offre de propriétés à vendre sur le marché de la revente n'a jamais été aussi élevée sur le territoire gatinois, il est fort probable que moins de ménages aient dû se tourner vers le marché du neuf afin de trouver un logement qui répond à leurs besoins. Troisièmement, le nombre d'habitations nouvellement construites qui n'ont pas encore trouvé preneurs dans la région est en hausse, ce qui a incité les constructeurs de la région à ralentir leur cadence de production afin d'écouler leur stock.

Figure 2




Source : SCHL

Figure 3




Source : FCIQ par le système Centris®

## Les ventes Centris® continuent de régresser dans la région

Au deuxième trimestre de 2013, les ventes Centris® ont diminué de 7 % par rapport au même trimestre en 2012, pour se chiffrer à 1 259. Bien qu'il s'agisse d'un quatrième recul consécutif, le repli des ventes accusé au deuxième trimestre est le plus petit à avoir été enregistré en un an.

De janvier à juin, le nombre de propriétés qui ont changé de main a aussi accusé une baisse (12 %). Tout comme au deuxième trimestre, le recul des ventes de logements existants a été observé dans tous les segments de marché au premier semestre, en particulier du côté des copropriétés et des plex. La faiblesse du marché de l'emploi est sans doute l'un des facteurs ayant contribué à cette baisse.

Tout autre son de cloche du côté de l'offre, puisque les inscriptions courantes Centris® ont continué d'augmenter au deuxième trimestre (+22 %). À la fin du premier semestre, l'offre de propriétés à vendre sur le réseau Centris® atteignait un peu plus de 2 800 logements (+21 %).

Une fois de plus, la hausse du nombre de logements existants à vendre a été observée dans tous les segments de marché. Les inscriptions de copropriétés se sont d'ailleurs démarquées depuis le début de l'année, puisqu'elles ont affiché une hausse de 45 % en regard du premier semestre de 2012.

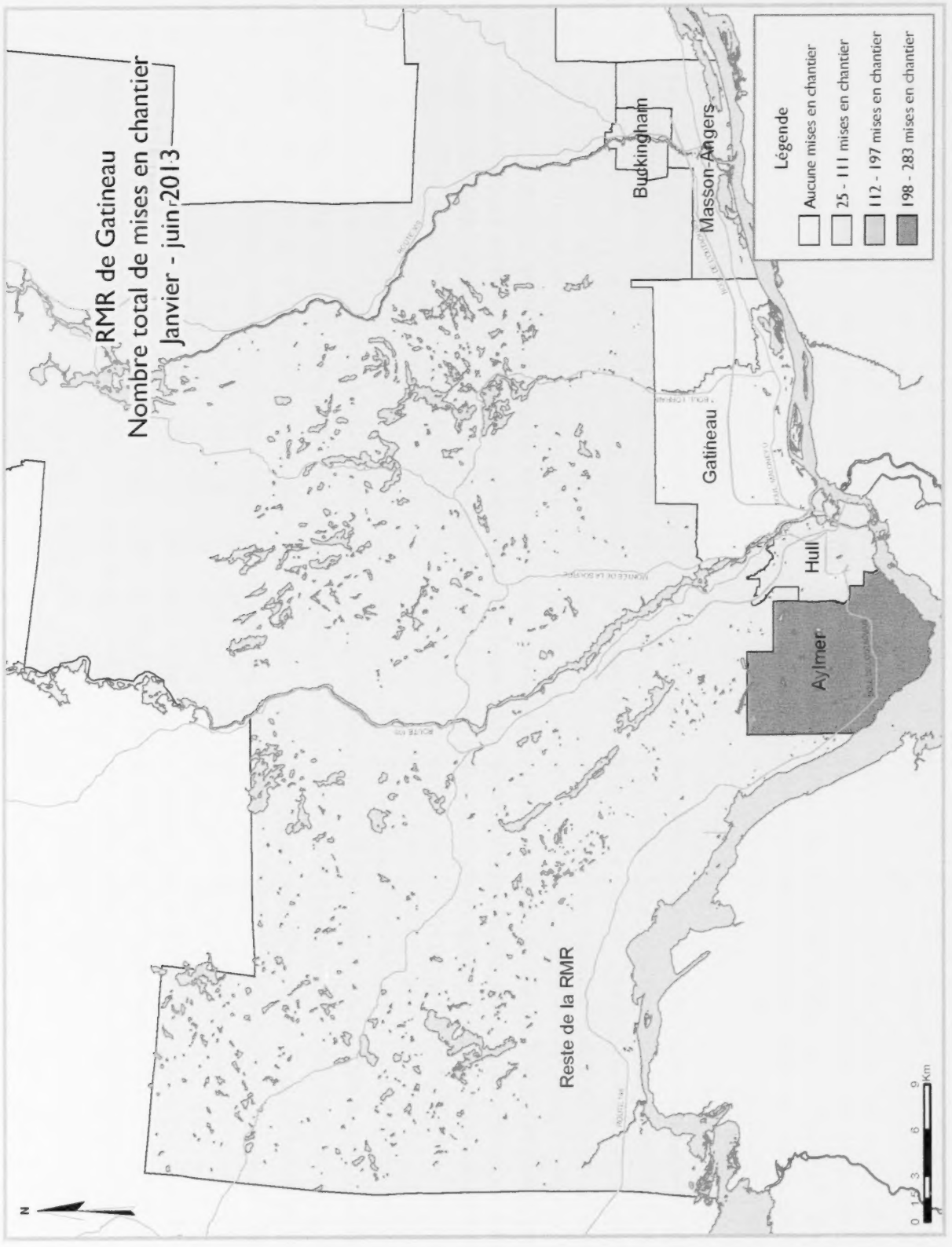
Cette augmentation de l'offre de copropriétés depuis le début de l'année a donc fait en sorte que les conditions de marché pour ce produit sont favorables aux acheteurs. Dans le cas des maisons unifamiliales et des plex, les conditions demeuraient à la limite entre un marché vendeur et un marché équilibré (moyenne mobile de 12 mois).

## La progression des prix se modère sur le marché de la revente

Le prix Centris© moyen global (maisons unifamiliales, copropriétés et plex) a atteint 242 591 $ au deuxième trimestre de 2013, un niveau stable en regard de la même période en 2012. Au premier semestre, la croissance des prix a été relativement contenue, puisqu'elle a été de 1,6 %. Dans le cas des copropriétés, le prix moyen n'a connu aucune croissance durant cette période.

## Emploi

À la fin du premier semestre, le nombre d'emplois dans la région de Gatineau oscillait autour de 170 000, ce qui représente une baisse par rapport à 2012. Cette diminution s'explique principalement par la situation de l'emploi dans le secteur de l'administration publique.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
Légende
Aucune mises en chantier
25 - 111 mises en chantier
112 - 197 mises en chantier
198 - 283 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
## Deuxième trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 152 | 84 | 74 | 0 | 10 | 159 | 4 | 105 | 588 |
| T2 2012 | 250 | 204 | 108 | 0 | 0 | 288 | 0 | 268 | 1 118 |
| Variation en % | -39,2 | -58,8 | -31,5 | s.o. | s.o. | -44,8 | s.o. | -60,8 | -47,4 |
| Cumul 2013 | 194 | 104 | 82 | 0 | 19 | 171 | 4 | 125 | 699 |
| Cumul 2012 | 334 | 260 | 152 | 0 | 0 | 340 | 0 | 405 | 1 491 |
| Variation en % | -41,9 | -60,0 | -46,1 | s.o. | s.o. | -49,7 | s.o. | -69,1 | -53,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 188 | 66 | 102 | 0 | 30 | 419 | 4 | 343 | 1 152 |
| T2 2012 | 263 | 160 | 121 | 0 | 0 | 405 | 0 | 399 | 1 348 |
| Variation en % | -28,5 | -58,8 | -15,7 | s.o. | s.o. | 3,5 | s.o. | -14,0 | -14,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 109 | 70 | 27 | 0 | 20 | 44 | 0 | 113 | 383 |
| T2 2012 | 157 | 138 | 113 | 0 | 4 | 176 | 0 | 73 | 791 |
| Variation en % | -30,6 | -49,3 | -76,1 | s.o. | ** | -75,0 | s.o. | 54,8 | -51,6 |
| Cumul 2013 | 229 | 122 | 77 | 0 | 20 | 142 | 4 | 133 | 727 |
| Cumul 2012 | 303 | 212 | 174 | 0 | 4 | 242 | 0 | 85 | 1 150 |
| Variation en % | -24,4 | -42,5 | -55,7 | s.o. | ** | -41,3 | s.o. | 56,5 | -36,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 61 | 102 | 44 | 0 | 13 | 187 | s.o. | s.o. | 407 |
| T2 2012 | 86 | 97 | 114 | 0 | 0 | 136 | s.o. | s.o. | 433 |
| Variation en % | -29,1 | 5,2 | -61,4 | s.o. | s.o. | 37,5 | s.o. | s.o. | -6,0 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 105 | 85 | 61 | 0 | 7 | 75 | s.o. | s.o. | 333 |
| T2 2012 | 150 | 126 | 73 | 0 | 4 | 181 | s.o. | s.o. | 534 |
| Variation en % | -30,0 | -32,5 | -16,4 | s.o. | 75,0 | -58,6 | s.o. | s.o. | -37 6 |
| Cumul 2013 | 234 | 144 | 99 | 0 | 10 | 154 | s.o. | s.o. | 641 |
| Cumul 2012 | 304 | 181 | 129 | 0 | 4 | 242 | s.o. | s.o. | 860 |
| Variation en % | -23,0 | -20,4 | -23,3 | s.o. | 150,0 | -36,4 | s.o. | s.o. | -25,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 69 | 60 | 70 | 0 | 10 | 159 | 4 | 103 | 475 |
| T2 2012 | 118 | 202 | 104 | 0 | 0 | 288 | 0 | 268 | 980 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 21 | 10 | 62 | 0 | 0 | 111 | 0 | 49 | 253 |
| T2 2012 | 68 | 32 | 38 | 0 | 0 | 80 | 0 | 104 | 322 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 10 | 6 | 0 | 0 | 10 | 24 | 4 | 38 | 92 |
| T2 2012 | 6 | 6 | 8 | 0 | 0 | 190 | 0 | 12 | 222 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 25 | 34 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 79 |
| T2 2012 | 27 | 106 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 270 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 36 |
| T2 2012 | 8 | 42 | 6 | 0 | 0 | 18 | 0 | 67 | 141 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 15 |
| T2 2012 | 9 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 83 | 24 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 113 |
| T2 2012 | 132 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 152 | 84 | 74 | 0 | 10 | 159 | 4 | 105 | 588 |
| T2 2012 | 250 | 204 | 108 | 0 | 0 | 288 | 0 | 268 | 1 118 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 78 | 52 | 98 | 0 | 30 | 419 | 4 | 340 | 1 021 |
| T2 2012 | 123 | 158 | 113 | 0 | 0 | 405 | 0 | 399 | 1 198 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 32 | 24 | 88 | 0 | 20 | 179 | 0 | 49 | 392 |
| T2 2012 | 62 | 32 | 35 | 0 | 0 | 125 | 0 | 167 | 421 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 10 | 2 | 2 | 0 | 10 | 216 | 4 | 152 | 396 |
| T2 2012 | 10 | 4 | 12 | 0 | 0 | 204 | 0 | 16 | 246 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 25 | 22 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 127 |
| T2 2012 | 38 | 90 | 60 | 0 | 0 | 58 | 0 | 142 | 388 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 63 | 93 |
| T2 2012 | 8 | 20 | 6 | 0 | 0 | 18 | 0 | 74 | 126 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 13 |
| T2 2012 | 5 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 110 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 131 |
| T2 2012 | 140 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 188 | 66 | 102 | 0 | 30 | 419 | 4 | 343 | 1 152 |
| T2 2012 | 263 | 160 | 121 | 0 | 0 | 405 | 0 | 399 | 1 348 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 48 | 60 | 25 | 0 | 20 | 44 | 0 | 112 | 309 |
| T2 2012 | 90 | 138 | 103 | 0 | 4 | 176 | 0 | 70 | 711 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 26 | 20 | 21 | 0 | 8 | 36 | 0 | 7 | 118 |
| T2 2012 | 40 | 26 | 68 | 0 | 0 | 150 | 0 | 13 | 297 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 2 | 10 | 4 | 0 | 4 | 8 | 0 | 86 | 114 |
| T2 2012 | 13 | 14 | 17 | 0 | 0 | 14 | 0 | 15 | 73 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 11 | 14 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 16 | 49 |
| T2 2012 | 25 | 58 | 18 | 0 | 4 | 12 | 0 | 42 | 289 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T2 2012 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 20 |
| T2 2012 | 12 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 61 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 74 |
| T2 2012 | 67 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 80 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 109 | 70 | 27 | 0 | 20 | 44 | 0 | 113 | 383 |
| T2 2012 | 157 | 138 | 113 | 0 | 4 | 176 | 0 | 73 | 791 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 59 | 100 | 44 | 0 | 13 | 187 | s.o. | s.o. | 403 |
| T2 2012 | 84 | 97 | 114 | 0 | 0 | 136 | s.o. | s.o. | 431 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 29 | 37 | 29 | 0 | 4 | 141 | s.o. | s.o. | 240 |
| T2 2012 | 40 | 28 | 81 | 0 | 0 | 108 | s.o. | s.o. | 257 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 2 | 16 | 13 | 0 | 2 | 25 | s.o. | s.o. | 58 |
| T2 2012 | 11 | 16 | 17 | 0 | 0 | 15 | s.o. | s.o. | 59 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 19 | 19 | 2 | 0 | 7 | 20 | s.o. | s.o. | 67 |
| T2 2012 | 26 | 44 | 11 | 0 | 0 | 13 | s.o. | s.o. | 94 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 2 | 20 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 23 |
| T2 2012 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| T2 2012 | 7 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| T2 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 61 | 102 | 44 | 0 | 13 | 187 | s.o. | s.o. | 407 |
| T2 2012 | 86 | 97 | 114 | 0 | 0 | 136 | s.o. | s.o. | 433 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 44 | 77 | 59 | 0 | 7 | 75 | s.o. | s.o. | 262 |
| T2 2012 | 80 | 121 | 63 | 0 | 4 | 181 | s.o. | s.o. | 449 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 24 | 26 | 39 | 0 | 4 | 42 | s.o. | s.o. | 135 |
| T2 2012 | 30 | 19 | 45 | 0 | 0 | 146 | s.o. | s.o. | 240 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 4 | 8 | 10 | 0 | 2 | 17 | s.o. | s.o. | 41 |
| T2 2012 | 17 | 3 | 11 | 0 | 0 | 26 | s.o. | s.o. | 57 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 9 | 28 | 10 | 0 | 1 | 13 | s.o. | s.o. | 61 |
| T2 2012 | 23 | 61 | 7 | 0 | 4 | 9 | s.o. | s.o. | 104 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 8 |
| T2 2012 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 21 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 17 |
| T2 2012 | 10 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 27 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 61 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 71 |
| T2 2012 | 70 | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 85 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 105 | 85 | 61 | 0 | 7 | 75 | s.o. | s.o. | 333 |
| T2 2012 | 150 | 126 | 73 | 0 | 4 | 181 | s.o. | s.o. | 534 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 69 | 118 | 60 | 202 | 84 | 50 | 262 | 610 | 475 | 980 | -51,5 |
| Aylmer | 21 | 68 | 10 | 32 | 62 | 38 | 160 | 184 | 253 | 322 | -21,4 |
| Hull | 10 | 6 | 6 | 6 | 14 | 8 | 62 | 202 | 92 | 222 | -58,6 |
| Gatineau | 25 | 27 | 34 | 106 | 8 | 4 | 12 | 133 | 79 | 270 | -70,7 |
| Buckingham | 2 | 8 | 10 | 42 | 0 | 0 | 24 | 91 | 36 | 141 | -74,5 |
| Masson-Angers | 11 | 9 | 0 | 16 | 0 | 0 | 4 | 0 | 15 | 25 | -40,0 |
| Périphérie | 83 | 132 | 24 | 2 | 0 | 0 | 6 | 4 | 113 | 138 | -18,1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 152 | 250 | 84 | 204 | 84 | 50 | 268 | 614 | 588 | 1 118 | -47,4 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 83 | 168 | 80 | 258 | 97 | 58 | 298 | 825 | 558 | 1309 | -57,4 |
| Aylmer | 23 | 91 | 20 | 42 | 66 | 42 | 174 | 250 | 283 | 425 | -33,4 |
| Hull | 12 | 14 | 10 | 10 | 18 | 12 | 62 | 202 | 102 | 238 | -57,1 |
| Gatineau | 30 | 37 | 34 | 146 | 13 | 4 | 31 | 278 | 108 | 465 | -76,8 |
| Buckingham | 2 | 8 | 14 | 42 | 0 | 0 | 24 | 95 | 40 | 145 | -72,4 |
| Masson-Angers | 16 | 18 | 2 | 18 | 0 | 0 | 7 | 0 | 25 | 36 | -30,6 |
| Périphérie | 111 | 166 | 24 | 2 | 0 | 0 | 6 | 14 | 141 | 182 | -22,5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 194 | 334 | 104 | 260 | 97 | 58 | 304 | 839 | 699 | 1 491 | -53,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| Ville de Gatineau | 80 | 50 | 4 | 0 | 159 | 342 | 103 | 268 |
| Aylmer | 62 | 38 | 0 | 0 | 111 | 80 | 49 | 104 |
| Hull | 10 | 8 | 4 | 0 | 24 | 190 | 38 | 12 |
| Gatineau | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 48 | 12 | 85 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 | 67 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 2 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 80 | 50 | 4 | 0 | 163 | 346 | 105 | 268 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ville de Gatineau | 93 | 58 | 4 | 0 | 175 | 420 | 123 | 405 |
| Aylmer | 66 | 42 | 0 | 0 | 125 | 80 | 49 | 170 |
| Hull | 14 | 12 | 4 | 0 | 24 | 190 | 38 | 12 |
| Gatineau | 13 | 4 | 0 | 0 | 2 | 126 | 29 | 152 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 | 71 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 | 2 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 93 | 58 | 4 | 0 | 179 | 434 | 125 | 405 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| Ville de Gatineau | 199 | 424 | 169 | 288 | 107 | 268 | 475 | 980 |
| Aylmer | 93 | 138 | 111 | 80 | 49 | 104 | 253 | 322 |
| Hull | 16 | 20 | 34 | 190 | 42 | 12 | 92 | 222 |
| Gatineau | 67 | 185 | 0 | 0 | 12 | 85 | 79 | 270 |
| Buckingham | 12 | 56 | 24 | 18 | 0 | 67 | 36 | 141 |
| Masson-Angers | 11 | 25 | 0 | 0 | 4 | 0 | 15 | 25 |
| Périphérie | 111 | 138 | 0 | 0 | 2 | 0 | 113 | 138 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 310 | 562 | 169 | 288 | 109 | 268 | 588 | 1 118 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ville de Gatineau | 241 | 564 | 190 | 340 | 127 | 405 | 558 | 1 309 |
| Aylmer | 111 | 175 | 123 | 80 | 49 | 170 | 283 | 425 |
| Hull | 22 | 36 | 38 | 190 | 42 | 12 | 102 | 238 |
| Gatineau | 74 | 261 | 5 | 52 | 29 | 152 | 108 | 465 |
| Buckingham | 16 | 56 | 24 | 18 | 0 | 71 | 40 | 145 |
| Masson-Angers | 18 | 36 | 0 | 0 | 7 | 0 | 25 | 36 |
| Périphérie | 139 | 182 | 0 | 0 | 2 | 0 | 141 | 182 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 380 | 746 | 190 | 340 | 129 | 405 | 699 | 1 491 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 48 | 90 | 60 | 138 | 43 | 89 | 158 | 394 | 309 | 711 | -56,5 |
| Aylmer | 26 | 40 | 20 | 26 | 27 | 68 | 45 | 163 | 118 | 297 | -60,3 |
| Hull | 2 | 13 | 10 | 14 | 8 | 17 | 94 | 29 | 114 | 73 | 56,2 |
| Gatineau | 11 | 25 | 14 | 58 | 8 | 4 | 16 | 202 | 49 | 289 | -83,0 |
| Buckingham | 0 | 0 | 8 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 26 | -69,2 |
| Masson-Angers | 9 | 12 | 8 | 14 | 0 | 0 | 3 | 0 | 20 | 26 | -23,1 |
| Périphérie | 61 | 67 | 10 | 0 | 0 | 0 | 3 | 13 | 74 | 80 | -7,5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 109 | 157 | 70 | 138 | 43 | 89 | 161 | 407 | 383 | 791 | -51,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 90 | 152 | 106 | 204 | 77 | 146 | 293 | 472 | 566 | 974 | -41,9 |
| Aylmer | 41 | 63 | 30 | 32 | 47 | 117 | 75 | 187 | 193 | 399 | -51,6 |
| Hull | 3 | 17 | 14 | 18 | 22 | 25 | 147 | 62 | 186 | 122 | 52,5 |
| Gatineau | 30 | 53 | 36 | 112 | 8 | 4 | 56 | 223 | 130 | 392 | -66,8 |
| Buckingham | 1 | 1 | 16 | 26 | 0 | 0 | 6 | 0 | 23 | 27 | -14,8 |
| Masson-Angers | 15 | 18 | 10 | 16 | 0 | 0 | 9 | 0 | 34 | 34 | 0,0 |
| Périphérie | 139 | 151 | 16 | 8 | 0 | 0 | 6 | 17 | 161 | 176 | -8,5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 229 | 303 | 122 | 212 | 77 | 146 | 299 | 489 | 727 | 1 150 | -36,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| Ville de Gatineau | 43 | 89 | 0 | 0 | 46 | 194 | 112 | 70 |
| Aylmer | 27 | 68 | 0 | 0 | 38 | 150 | 7 | 13 |
| Hull | 8 | 17 | 0 | 0 | 8 | 14 | 86 | 15 |
| Gatineau | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 30 | 16 | 42 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 1 | 3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 43 | 89 | 0 | 0 | 48 | 204 | 113 | 73 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ville de Gatineau | 73 | 146 | 4 | 0 | 162 | 260 | 131 | 82 |
| Aylmer | 43 | 117 | 4 | 0 | 62 | 174 | 13 | 13 |
| Hull | 22 | 25 | 0 | 0 | 58 | 42 | 89 | 20 |
| Gatineau | 8 | 4 | 0 | 0 | 36 | 44 | 20 | 49 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 | 2 | 3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 73 | 146 | 4 | 0 | 166 | 274 | 133 | 85 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| Ville de Gatineau | 133 | 331 | 64 | 180 | 112 | 70 | 309 | 711 |
| Aylmer | 67 | 134 | 44 | 150 | 7 | 13 | 118 | 297 |
| Hull | 16 | 44 | 12 | 14 | 86 | 15 | 114 | 73 |
| Gatineau | 25 | 101 | 8 | 16 | 16 | 42 | 49 | 289 |
| Buckingham | 8 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 26 |
| Masson-Angers | 17 | 26 | 0 | 0 | 3 | 0 | 20 | 26 |
| Périphérie | 73 | 77 | 0 | 0 | 1 | 3 | 74 | 80 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 206 | 408 | 64 | 180 | 113 | 73 | 383 | 791 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ville de Gatineau | 269 | 516 | 162 | 246 | 135 | 82 | 566 | 974 |
| Aylmer | 108 | 212 | 68 | 174 | 17 | 13 | 193 | 399 |
| Hull | 35 | 60 | 62 | 42 | 89 | 20 | 186 | 122 |
| Gatineau | 84 | 183 | 26 | 30 | 20 | 49 | 130 | 392 |
| Buckingham | 17 | 27 | 6 | 0 | 0 | 0 | 23 | 27 |
| Masson-Angers | 25 | 34 | 0 | 0 | 9 | 0 | 34 | 34 |
| Périphérie | 159 | 173 | 0 | 0 | 2 | 3 | 161 | 176 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 428 | 689 | 162 | 246 | 137 | 85 | 727 | 1 150 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Deuxième trimestre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 174 999 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,3 | 43 | 97,7 | 44 | 386 201 | 388 154 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 7,8 | 71 | 92,2 | 77 | 399 821 | 397 099 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 7,4 | 88 | 92,6 | 95 | 400 000 | 448 301 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 11,0 | 130 | 89,0 | 146 | 373 755 | 378 276 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T2 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Hull** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T2 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Gatineau** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T2 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Buckingham** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T2 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T2 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Périphérie** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 10,0 | 54 | 90,0 | 60 | 307 500 | 346 064 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 7,9 | 58 | 92,1 | 63 | 315 000 | 355 657 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 1,5 | 15 | 11,1 | 118 | 87,4 | 135 | 325 000 | 337 985 |
| Cumul 2012 | 2 | 1,6 | 3 | 2,4 | 3 | 2,4 | 20 | 16,1 | 96 | 77,4 | 124 | 292 288 | 321 422 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 6,7 | 97 | 93,3 | 104 | 350 000 | 363 872 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 7,9 | 129 | 92,1 | 140 | 358 010 | 378 450 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 0,9 | 22 | 9,6 | 206 | 89,6 | 230 | 350 000 | 383 551 |
| Cumul 2012 | 2 | 0,7 | 3 | 1,1 | 3 | 1,1 | 36 | 13,3 | 226 | 83,7 | 270 | 331 930 | 352 165 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Deuxième trimestre 2013 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T2 2013 | T2 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 388 154 | 397 099 | -2,3 | 448 301 | 378 276 | 18,5 |
| Aylmer | 435 337 | 405 005 | 7,5 | 537 968 | 412 289 | 30,5 |
| Hull | -- | 486 087 | s.o. | -- | 481 360 | s.o. |
| Gatineau | -- | 384 511 | s.o. | 399 569 | 367 188 | 8,8 |
| Buckingham | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Masson-Angers | -- | 247 274 | s.o. | 262 820 | 251 087 | 4,7 |
| Périphérie | 346 064 | 355 657 | -2,7 | 337 985 | 321 422 | 5,2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 363 872 | 378 450 | -3,9 | 383 551 | 352 165 | 8,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] | 4 derniers trimestres[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Prix moyen[2] ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] |
| **UNIFAMILIALES*** | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 049 | 1 877 | 2 296 | 253 993 | 6,6 | 247 837 | 8,4 |
| T2 2012 | 1 097 | 1 821 | 1 950 | 251 008 | 5,3 | 242 892 | 6,4 |
| Variation en % | -4,4 | 3,1 | 17,7 | 1,2 | s.o. | 2,0 | n.d. |
| Cumul 2013 | 1 657 | 3 605 | 2 168 | 250 432 | 7,8 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 1 857 | 3 544 | 1 847 | 246 091 | 6,0 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -10,8 | 1,7 | 17,4 | 1,8 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **COPROPRIÉTÉS*** | | | | | | | |
| T2 2013 | 141 | 347 | 525 | 176 365 | 11,2 | 174 632 | 10,8 |
| T2 2012 | 161 | 315 | 349 | 175 094 | 6,5 | 171 998 | 6,1 |
| Variation en % | -12,4 | 10,2 | 50,4 | 0,7 | s.o. | 1,5 | n.d. |
| Cumul 2013 | 246 | 687 | 469 | 175 144 | 11,4 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 298 | 624 | 324 | 174 713 | 6,5 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -17,4 | 10,1 | 45,0 | 0,2 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **PLEX*** | | | | | | | |
| T2 2013 | 68 | 172 | 193 | 281 150 | 8,5 | 289 635 | 8,1 |
| T2 2012 | 98 | 147 | 161 | 275 467 | 4,9 | 274 925 | 6,1 |
| Variation en % | -30,6 | 17,0 | 19,9 | 2,1 | s.o. | 5,4 | n.d. |
| Cumul 2013 | 130 | 316 | 179 | 284 655 | 8,2 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 164 | 304 | 155 | 277 825 | 5,7 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -20,7 | 3,9 | 15,2 | 2,5 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **TOTAL*** | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 259 | 2 399 | 3 020 | 242 591 | 7,2 | 239 937 | 8,7 |
| T2 2012 | 1 357 | 2 286 | 2 466 | 242 892 | 5,5 | 235 794 | 6,4 |
| Variation en % | -7,2 | 4,9 | 22,5 | -0,1 | s.o. | 1,8 | n.d. |
| Cumul 2013 | 2 035 | 4 612 | 2 821 | 242 615 | 8,3 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 2 320 | 4 480 | 2 332 | 238 915 | 6,0 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -12,3 | 2,9 | 21,0 | 1,5 | s.o. | s.o. | n.d. |

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Quebec) | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,1 | 119,7 | 175,3 | 6,4 | 71,9 | 901 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,4 | 120,4 | 175,2 | 5,9 | 71,4 | 908 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,0 | 120,8 | 175,0 | 5,4 | 70,9 | 911 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 115,0 | 121,3 | 174,7 | 5,6 | 70,8 | 912 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 115,4 | 121,1 | 174,0 | 5,9 | 70,7 | 906 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,9 | 120,6 | 173,8 | 6,2 | 70,8 | 914 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,1 | 120,5 | 173,4 | 6,1 | 70,4 | 916 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,2 | 120,9 | 172,6 | 6,0 | 69,9 | 921 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,2 | 120,9 | 171,4 | 6,1 | 69,5 | 923 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,4 | 121,3 | 171,4 | 6,1 | 69,4 | 926 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,8 | 121,1 | 171,9 | 6,4 | 69,7 | 928 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,8 | 120,5 | 171,6 | 6,6 | 69,7 | 919 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,6 | 120,4 | 171 | 6,8 | 69,7 | 911 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,4 | 122,1 | 171,1 | 6,9 | 69,6 | 904 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,5 | 121,8 | 171,8 | 6,7 | 69,7 | 904 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,6 | 121,8 | 172,5 | 6,4 | 69,7 | 908 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,3 | 121,9 | 171,1 | 5,9 | 68,7 | 913 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | | 121,8 | 169,8 | 5,8 | 68,0 | 913 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

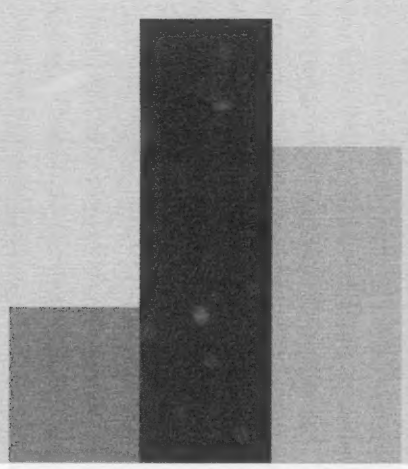
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

**Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse :** www.schl.ca/enquete2013

64217_2013_Q03

02 07 13